



cgmunich Online-News 04-2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

die EXPO REAL 2011 liegt nun schon länger zurück als der Beginn des Jahres 2012 vor uns. Die cgmunich ist im zehnten Jahr Ihres Bestehens und neben zahlreichen neuen Projekten im Jahr 2011 durften wir auch neue Mitarbeiter an unseren Standorten in München, Nürnberg, Stuttgart und Mainz begrüßen. Wir freuen uns darauf, Ihre Projekte vor Ort mit kompetenten und erfahrenen Mitarbeitern zu unterstützen.

In den heutigen Online-News nochmal ein kurzer Blick zurück auf zwei Preisverleihungen im Rahmen der 14. Internationalen Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen (EXPO REAL). Die Experten von cgmunich waren hierbei als Preisträger oder als fachkundige Jury mit involviert.

Ansonsten finden Sie auch in diesem Newsletter ein paar Stichpunkte zu einer Auswahl neuer cgmunich-Projekte. Ihnen, liebe Leser, wünschen wir einen erfolgreichen Jahresabschluss in jeder Hinsicht. Genießen Sie ein paar Tage Auszeit zwischen den Jahren. Wir freuen uns auf weiterhin gute und erfolgreiche Zusammenarbeit im cgmunich-Jubiläumsjahr 2012.

Robert Oetl mit dem Team der cgmunich Gruppe

Inhalt Online-News

- Volksbank Mittelhessen und cgmunich erhalten FM-Anwenderpreis 2011
- BayernFM und cgmunich verleihen Kreissparkasse Ludwigsburg den "RealisBench® Energiesparer 2011"
- Weitere neue Projekte in Bearbeitung (Auszug)
- Weihnachten - helfen Sie mit!

Volksbank Mittelhessen und cgmunich erhalten FM-Anwenderpreis 2011



(Bild: Helmut Junginger/Der Facility Manager)

Das Siegerteam: Vorstand Herr Bernhardt, Leiter Controlling Herr Dokter, Leiter Gebäudemanagement Herr Pfeiffer, Projektleitung cgmunich Herr Oettl.

Im Rahmen der Internationalen Fachmesse für Gewerbeimmobilien Expo Real in München hat die Fachzeitschrift „Der Facility Manager“ am 5. Oktober die Volksbank Mittelhessen eG mit dem FM-Anwenderpreis 2011 ausgezeichnet. Deutschlands drittgrößte Genossenschaftsbank erhielt die Auszeichnung für ein umfassendes Organisationsprojekt im Facility Management. Mit Unterstützung der Berater von der cgmunich GmbH hatte das Finanzinstitut Transparenz und Wettbewerbsfähigkeit bei der Gestaltung seiner Sekundärprozesse geschaffen.

Die schlank aufgestellte FM-Organisation arbeitet heute nach einheitlichen Standards. Umbau- und Umzugsprojekte im Bestand sorgten für eine Flächenkonsolidierung. Die Überführung der bestehenden Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung sowie der Gebäudedienste in zwei Tochtergesellschaften glich die Betriebs- und Sachkosten an das marktübliche Niveau an. Von den früher mehreren Hundert Vertragsverhältnissen mit externen Dienstleistern blieben nach der Leistungsbündelung und Neuausschreibung nur noch rund 40. Neben den umfassenden Verbesserungen in der FM-Organisation schlagen nun auch erhebliche wirtschaftliche Effekte zu Buche. Je nach Bereich lagen die Einsparungen zwischen 14 und 60 Prozent. Ein stolzes Ergebnis und ein gelungenes Vorzeigeprojekt, das einen deutlichen Anreiz zur Nachahmung für andere regional organisierte Finanzinstitute geben dürfte.

Anerkennungspreise für den zweit- und drittplatzierten Wettbewerbsbeitrag erhielten Microsoft Deutschland mit der Dr. Sasse AG mit einem Projekt zur Optimierung der Büro-Arbeitsumgebung, sowie die MAN Truck & Bus AG mit der HSG Zander GmbH für ein Projekt zum Business Re-Engineering im Facility Management in der Region Iberia.



Mehr Details unter: www.facility-manager.de

Ansprechpartner bei cgmunich: Herr Robert Oettl, oettl@cgmunich.de

BayernFM und cgmunicch verleihen Kreissparkasse Ludwigsburg den "RealisBench® Energiesparer 2011"

Die Bayern Facility Management GmbH hat zusammen mit ihren Partnern cgmunicch GmbH und conject AG auf der diesjährigen Immobilien-Messe EXPO REAL zum dritten Mal die Auszeichnung "RealisBench® Energiesparer" verliehen.

Nachhaltigkeit ist das Gebot der Stunde und die Herausforderung für die Zukunft. Die BayernFM, cgmunicch und conject verleihen seit 2009 den Preis RealisBench® Energiesparer an jeweils eine Kommune und/oder Sparkasse aus den Teilnehmern am Benchmarking-Projekt RealisBench®. Die Auszeichnung findet jedes Jahr im Rahmen der Immobilienmesse Expo Real am Messestand der BayernLB statt. Aufgrund der besonders ökonomischen und ökologischen Bewirtschaftung ihrer insgesamt 108 Haupt- und Geschäftsstellen hat die Kreissparkasse Ludwigsburg sich dieses Jahr gegen 26 Mitbewerber durchsetzen können. In die Bewertung fließen energierelevante Kriterien wie z.B. der Einsatz erneuerbarer Energien, Energieverbrauch, CO₂- Ausstoß und baulich-technischer Zustand der Objekte ein. Die Kreissparkasse Ludwigsburg hat in der Kombination aus Strom- und Heizenergieverbrauch am wenigsten Energie verbraucht und somit auch die spezifisch geringste Menge CO₂ produziert.

Nach einem Grußwort von Karl-Heinz Denk (Abteilungsleiter Immobiliendienstleistungen bei der BayernLB) nahmen Abteilungsleiter Roland Hofmann sowie Dieter Klein vom Fachzentrum Einkauf und Gebäudebewirtschaftung stellvertretend für das baden-württembergische Finanzinstitut den Preis vom BayernFM-Geschäftsführer Stefan Kohlhepp entgegen. Neben Urkunde erhielten Sie je eine kostenlose RealisBench®-Teilnahme für ein weiteres Jahr sowie einen Gutschein für eine energetische Gebäudeanalyse im Wert von 2.000 €.

Die Auszeichnung soll die Preisträger bestätigen und motivieren, den eingeschlagenen Weg fortzusetzen. Somit soll die Immobilie als zentraler Schlüsselfaktor auf dem Weg zu mehr ökonomischer und ökologischer Nachhaltigkeit noch tiefer in der Immobilienwirtschaft verankert werden. Ein Drittel des Endenergieverbrauchs wird in Deutschland von den über zwei Millionen Wohn- und Nichtwohnimmobilien verursacht. So auch die Kreissparkasse Ludwigsburg, die 2006 zum ersten Mal an RealisBench® teilnahm und seitdem bereits Sanierungsmaßnahmen an Gebäude- und Anlagentechnik abgeleitet und erfolgreich umgesetzt hat.

Mittlerweile haben sich rund 150 Finanzinstitute und über 350 Kommunen mit insgesamt über 10.000 Objekten an den bundesweit durchgeführten Immobilien-Benchmarking-Projekten beteiligt und im Ergebnis ihre Stärken und Schwächen im Immobilienbereich aufgedeckt. Kosten senken und dabei gleichzeitig die Umwelt entlasten lautet die Devise. Der Vergleich zu anderen Marktteilnehmern beinhaltet unter anderem Kosten und Energieverbräuche, die FM-Organisation und die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung. Benchmarking ist ein zielgerichteter, kontinuierlicher Prozess, in dem Möglichkeiten zur Verbesserung ermittelt werden, um langfristig die eigene Leistungsfähigkeit zu verbessern. Die cgmunicch GmbH ist seit 2003 Kooperationspartner des BayernLB-Konzerns bei der Entwicklung, Durchführung und Auswertung von RealisBench® – dem größten deutschen immobilienwirtschaftlichen Benchmarking-Pool für Kommunen und Finanzinstitute mit insgesamt 11,5 Mio qm Gebäudefläche im kommunalen Benchmarking und 5,2 Mio. qm bei den Finanzdienstleistern.

Mehr Details unter: [RealisBench® Energiesparer](#)

Ansprechpartner Energiesparer 2011 bei cgmunicch: Herr Robert Oettl, oettl@cgmunicch.de
Ansprechpartner RealisBench® bei cgmunicch: Herr Armin Dörflinger, doerflinger@cgmunicch.de

Weitere neue Projekte in Bearbeitung (Auszug)

Geschäftsbereich Management Consulting:

- Prozessdefinition, Erarbeitung Rollenmodell, Personalkapazitätsberechnungen im Rahmen der Neuorganisation des Immobilienmanagements einer großen Kommune
- Europaweite Neuvergabe aller Facility Services für ein Unternehmen der Prozessindustrie
- Begleitung eines deutschlandweit tätigen Gebäudemanagement-Dienstleisters bei der Umsetzung eines zertifizierbaren integrierten Management Systems (Qualität, Umwelt, Arbeitssicherheit)

Geschäftsbereich Ingenieur Consulting:

- Planungs- und baubegleitendes Facility Management-Consulting beim Neubau eines Flughafen-Terminals (ARGE)
- Ausschreibung Facility Services für diverse Gewerbe-Objekte im Raum Frankfurt/Main, Düsseldorf und München

Geschäftsbereich Gutachten & Audit Services:

- Überprüfung Dienstleister-Performance TGM/IGM von Gewerbeimmobilien in München für den Nutzer
- Überprüfung Dienstleister-Performance TGM/IGM an diversen Standorten in Deutschland für den Eigentümer

Geschäftsbereich Projektmanagement:

- Projektsteuerung bei Sanierung diverser Schulen im Großraum München
- Projektsteuerung bei Sanierung eines Kulturzentrums im laufenden Betrieb
- Projektsteuerung beim Bau eines Mehrgenerationenhauses in München

Geschäftsbereich Asset & Property Management:

- Übernahme weiterer Property Management Mandate (kaufmännisches und technisches) für Gewerbe-Objekte in München, Nürnberg und Stuttgart – Nutzungsart: Büro und Einzelhandel

Ansprechpartner bei cgmunich: Herr Robert Oettl, oettl@cgmunich.de

Weihnachten - helfen Sie mit!

Auch dieses Jahr verzichten wir darauf, unsere Auftraggeber zu beschenken und spenden dafür an folgende Organisationen:

- Adventskalender für gute Werke der Süddeutschen Zeitung e.V. | www.sz-adventskalender.de
- SOS Kinderdörfer e.V. | www.sos-kinderdoerfer.de

Besonders am Herzen liegt uns – auch unabhängig von vorweihnachtlichen Stimmungen – die Förderung von Kindern und Jugendlichen in München durch die Stiftung Lichtblick Hasenberg e.V., weitere Infos unter www.lichtblick-hasenberg.org.

München | Nürnberg | Stuttgart | Mainz